



ประกาศ เทศบาลตำบลบ้านมือ

เรื่อง การให้เช่าทรัพย์สิน ( อาคารประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ ) เทศบาลตำบลบ้านมือ

เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ โดยวิธีการประมูล

ตามประกาศเทศบาลตำบลบ้านมือ ลงวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วย เทศบาลตำบลบ้านมือ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประเภท อาคารโรงฆ่าสัตว์ เพื่อการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ ตามใบอนุญาตตั้งโรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์ เลขที่ PC ๕๓๐๐๑๓ / พ.ศ. ๒๕๕๗ และอาคารประกอบ ในบริเวณสถานที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลบ้านมือ ตำบลบ้านมือ อำเภอบ้านมือ จังหวัดอุดรธานี โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาการเช่า ตามสัญญา ๓ ปี (สามปี) ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. อาคาร คสล. (ประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์) ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๕๐ ตารางเมตรพร้อมอุปกรณ์ พร้อมอาคารประกอบ จำนวน ๑ หลัง

๒. อาคารห้องน้ำ คสล.ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง

กำหนดยื่นและรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ. หอประชุมเทศบาลตำบลบ้านมือ อำเภอบ้านมือ จังหวัดอุดรธานี

ผู้ใดประสงค์จะเข้าประมูลราคาการให้เช่าทรัพย์สิน ( เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ ) เทศบาลตำบลบ้านมือ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล เอกสารประกอบการประมูลและขอรับเอกสารที่ใช้ในการประมูลได้ที่ สำนักปลัดเทศบาล และ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านมือ อำเภอบ้านมือ จังหวัดอุดรธานี ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือโทรติดต่อสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒ ๒๕๑ ๓๖๑ ต่อ ๐ หรือเข้าดูรายละเอียด และดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประมูลราคาได้ทาง [www.banphue.go.th](http://www.banphue.go.th) ( รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน แนบท้ายประกาศนี้ )

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายอำนาจ อุดมเจริญไมตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านมือ

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน

เลขที่ ๑/๒๕๖๒

เรื่อง การให้เช่าทรัพย์สินในโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลบ้านผือ เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ โดยวิธีการประมูล  
ตามประกาศเทศบาลตำบลบ้านผือ ตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี  
ลงวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วย สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคา  
เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านผือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

๑.๑ อาคารโรงฆ่าสัตว์ (เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์) ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๕๐ ตาราง  
เมตร และวัสดุอุปกรณ์ พร้อมประกอบอาคาร จำนวน ๑ หลัง  
๑.๒ อาคารห้องน้ำ ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง  
สถานที่ตั้งอาคาร บริเวณพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลบ้านผือ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ  
จังหวัดอุดรธานี

๒. ระยะเวลาการเช่า และผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (สามสิบหกเดือน)  
๒.๒ วงเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (วงเงินขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลราคา ตามอายุสัญญา ๓ ปี)  
- อาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมอาคารประกอบ และอาคารห้องน้ำ (เพื่อใช้ในการประกอบกิจการโรง  
ฆ่าสัตว์) วงเงินขั้นต่ำในการประมูล ไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน ๓๒๐,๐๐๐ บาท ( เจ็ดแสนสองหมื่นบาท )  
หมายเหตุ ให้ผู้เช่า สามารถแบ่งชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตลอด  
อายุตามสัญญาเช่า ๓ ปี

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง ในเขตพื้นที่  
อำเภอบ้านผือ หรืออำเภอข้างเคียง และเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงน่าเชื่อถือได้  
๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลราคารายอื่นๆ ณ วันที่ประมูลหรือไม่เป็น  
ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันในการประมูลราคา ครั้งนี้  
๓.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าหรือ ค้างชำระค่าภาษีต่างๆ กับ เทศบาลตำบลบ้านผือ

๔. เอกสารประกอบการประมูลราคา (แยกยื่นจากซองประมูลราคา)

ผู้ประมูลราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแบบมาพร้อมซองประมูลราคา โดยแยกไว้นอกซองประมูล ดังนี้

//๔.๑ กรณี..

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลภายนอก หลักฐานประกอบด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีที่มีการมอบอำนาจ)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีหนังสือมอบอำนาจ)

๔.๒ กรณีผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือการรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีที่มีการมอบอำนาจ)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีหนังสือมอบอำนาจ)

๔.๓ แบบแสดงการลงทะเบียนเป็นผู้ค้ากับหน่วยงานภาครัฐในระบบ e-GP (ถ้ามี)

๕. การกำหนดวัน เวลา และสถานที่ ในการรับเอกสาร และการยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ขอรับเอกสารในการประมูลราคา

ผู้สนใจเข้าประมูลราคา ติดต่อขอรับเอกสารประกอบในการประมูลราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ได้ที่ สำนักปลัดเทศบาล และ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านผือ ถนนศูนย์ราชการ (ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ) ตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี หรือทาง [www.banphue.go.th](http://www.banphue.go.th) หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒ ๒๘๑ ๓๖๑ กด ๐

๕.๒ วันยื่นซอง วันรับและเปิดซองประมูลราคา และประกาศผลการประมูลราคา

๕.๒.๑ กำหนดวันยื่นหรือรับซองประมูลราคาใน วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ หอประชุมเทศบาลตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี เมื่อก่อนหรือพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมใดๆทั้งสิ้น

๕.๒.๒ กำหนดเปิดซองประมูลราคาใน วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๐๐ น.เป็นต้นไป ณ สถานที่ยื่นและรับซองประมูลราคา ( เปิดซองต่อหน้าผู้เข้ายื่นซองประมูลราคา )

//๕.๒.๓ กำหนด..

๕.๒.๓ กำหนดประกาศผลผู้ชนะการประมูลราคา ใน วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ สถานที่ยื่นและรับซองประมูลราคา การคืนเงินหลักประกันซอง เป็นไปตาม ข้อ. ๗ ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านผือ ตามกำหนดเสร็จสิ้นแล้ว

#### ๖. ซองประมูลราคา

ผู้ยื่นซอง ๑ ราย มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลราคาได้ไม่เกิน ๑ ซอง โดยบรรจุ ใบเสนอราคา ไว้ภายในซอง ที่ปิดผนึกให้เรียบร้อย พร้อมทั้งเขียน ชื่อ-สกุล หรือประทับตราห้าง บริเวณรอยต่อที่ปิดผนึก ให้เรียบร้อย ยื่นต่อ คณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นด้วยตนเอง หรือหากมีการมอบอำนาจ ผู้ยื่นซองแทน ต้องแสดงหนังสือมอบ อำนาจตามกฎหมาย โดยเจ้าหน้าที่ของว่า ซองประมูลราคาให้เข้าทรัพย์สิน (อาคารประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลบ้านผือ พร้อมลงชื่อของผู้เข้าประมูลราคา หรือประทับตราห้าง/บริษัทของผู้เข้าประมูลกำกับไว้ได้ ข้อความด้วย

#### ๗. หลักประกันซองประมูลราคา

ผู้เข้ายื่นซองประมูลราคาทุกรายต้องเตรียมหลักประกันซองเป็นเงินสด จำนวน ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาท) ไว้เป็นหลักประกันซอง ให้กับ คณะกรรมการรับซองประมูลราคาในวันยื่นซองประมูลราคา และจะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน หลังจากวัน ประกาศผลผู้ชนะการประมูลราคา ยกเว้น ผู้ที่ชนะการประมูลที่ได้รับ คัดเลือก จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้เข้าทำสัญญาเช่า กับ เทศบาลตำบลบ้านผือ ภายในระยะเวลา ที่กำหนดเสร็จ เรียบร้อยแล้ว เท่านั้น

#### ๘. หลักเกณฑ์และการสงวนสิทธิ์การเสนอราคา

๘.๑ ผู้ให้เช่าจะพิจารณาโดยถือหลักเกณฑ์ผู้เสนอราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการ ประมูลเป็นหลักก่อน แต่ต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ตามอายุสัญญาเช่า ๓ ปี ( แต่ต้องไม่ น้อยกว่า ๗๒๐,๐๐๐ บาท )

๘.๒ การพิจารณาตัดสินผู้ชนะการประมูล คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา มีสิทธิ์ให้ผู้ประสงค์ จะประมูลราคา เข้าชี้แจงข้อเท็จจริง หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา คุณสมบัติและศักยภาพ ของผู้เช่า และมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญากับผู้เสนอราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดหรือผู้เสนอราย ใดๆ หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้เสนอราคารายนั้นไม่เหมาะสมหรือไม่มีความเพียงพอ ข้อพิจารณาตัดสินของ คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา ให้ถือเป็นที่สุด

๘.๓ ผู้ให้เช่า คงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือ อาจยกเลิกการประมูล ราคา โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ หรือในกรณีที่มีเหตุเชื่อได้ว่า การประมูลราคาไม่บริสุทธิ์ ยุติธรรม หรือผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือมีการสมยอมกันในการ เสนอราคา

//๙. เงื่อนไขการ..



### ๙. เงื่อนไขการทำสัญญาเช่า และหลักประกันสัญญา

๙.๑ ผู้ชนะการประมูลที่ผู้ให้เช่าพิจารณาคัดเลือก จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบ้านผือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มิหนังสือแจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องนำหลักประกันสัญญา เป็นเงินสด หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยมีวงเงินจำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ผู้ชนะการประมูลได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า วงเงินหลักประกันสัญญา ตามจำนวนที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน เทศบาลตำบลบ้านผือ กำหนด (ไม่น้อยกว่า ๓๖,๐๐๐ บาท )

๙.๒ ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

๙.๒.๑ ระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ๓ ปี

๙.๒.๒ อัตราค่าเช่า ตามวงเงินค่าเช่าของผู้ชนะการประมูล แต่ต้องไม่น้อยกว่า ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ตามข้อ ๒ ( ๒.๒ ) โดย สามารถแบ่งชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ คิดตามสูตรการคำนวณ คือ วงเงินค่าเช่าของผู้ชนะการประมูลหารด้วย ๓๖ เดือน เท่ากับ จำนวนเงินที่ผู้เช่าจะต้องชำระเป็นรายเดือน

หมายเหตุ อัตราค่าเช่านี้ไม่รวมค่าคำร้องขออนุญาตฆ่าสัตว์และอาคารฆ่าสัตว์ที่เทศบาลตำบลบ้านผือ เป็นผู้เรียกเก็บเพิ่มเติมจากผู้เช่า และผู้ประกอบการที่เข้าใช้บริการโรงฆ่าสัตว์ ตามจำนวนที่มีการเข้าใช้บริการจริงในแต่ละวัน ในอัตราไม่น้อยกว่า สุกรตัวละ ๑๗ บาท และโค ตัวละ ๒๒ บาท

๙.๓ ผู้ประมูลที่เข้าทำสัญญาเช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยอาคารโรงฆ่าสัตว์ และอาคารประกอบกับบริษัทประกันภัย มีวงเงินตามกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยคุ้มครองไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ( สองล้านบาท ) ในนาม เทศบาลตำบลบ้านผือ เป็นผู้เอาประกัน นับแต่วันทำสัญญา มีระยะเวลาคุ้มครองนับแต่วันที่ทำสัญญาและในปีถัดไปภายใน ๓๐ วันก่อนวันที่กรมธรรม์สิ้นสุดความคุ้มครองทุกๆปี จนกว่าจะครบอายุตามสัญญาเช่า ๓ ปี

๙.๔ เทศบาลตำบลบ้านผือ (ผู้ให้เช่า) ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง,โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน เฉพาะกรณี ที่ผู้เช่าตามสัญญาเดิม เสียชีวิต ให้ทายาทสามารถโอนสิทธิ์การเช่าต่อเนื่องตามอายุสัญญาเช่าคงเหลือได้ โดยต้องจ่ายค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์การเช่า ในอัตรา ตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลบ้านผือ กำหนด

๙.๕ กรณีที่ผู้ชนะการประมูล ที่ยังไม่ได้ยื่นเอกสารตาม ข้อ ๔.๓ ในวันยื่นซองประมูลราคา แต่ในวันทำสัญญา จะต้องแนบเอกสารดังกล่าว ในวันทำสัญญาด้วย

### ๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๐.๑ ห้ามมิให้ผู้เช่านำอาคารโรงฆ่าสัตว์ และอาคารประกอบ หรืออนุญาตให้ผู้อื่น ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ หรือกระทำการอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม และเป็นการเสียหายแก่อาคาร และบริเวณที่เช่า หรือจะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นที่อาศัยอยู่ข้างเคียง หรือเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน

//๑๐.๒ ผู้เช่ามี..

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม เบื้องต้น เพื่อรักษาอาคารสถานที่เช่า พร้อมอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ( ถ้ามี ) ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาการเช่า หากมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคารและวัสดุอุปกรณ์เครื่องจักรอันเป็นส่วนประกอบของอาคาร จะต้องแจ้งและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

สำหรับงบประมาณในการดำเนินการให้เป็นของผู้เช่า และบรรดาการปรับปรุง ซ่อมแซม วัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ผู้เช่าได้ดำเนินการจัดหาด้วยงบประมาณของผู้เช่า หลังสิ้นสุดสัญญาต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

๑๐.๓ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค เป็นต้นว่า ค่าไฟฟ้า,ค่าน้ำประปา,ค่าโทรศัพท์,ค่าเชื้อเพลิง ฯลฯ หรือค่าธรรมเนียมอื่นๆที่อาจจะมีการเรียกเก็บเพิ่มเติม ( ถ้ามี ) ให้กับผู้ให้เช่า ตามจำนวนและรายการเรียกเก็บจากหน่วยงานผู้ให้บริการ แทนผู้ให้เช่าทุกประการ ในระหว่างที่มีข้อผูกพันกันตามอายุสัญญา

๑๐.๔ ห้ามผู้เช่านำอาคารตามข้อ 1 ไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จะทำได้เฉพาะกรณี ผู้เช่าตามสัญญาเดิม เสียชีวิต ไร้ทายาท สามารถรับโอนสิทธิการเช่าต่อเนื่องจากอายุสัญญาคงเหลือได้ โดยจ่ายค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า อัตราตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลบ้านผือ กำหนด

๑๐.๕ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ ตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงานปกครอง หรือผู้มีหน้าที่ตามกฎหมายกำหนด เข้าไปตรวจสอบติดตาม แนะนำ ตกเดือน เกี่ยวกับการบริหารจัดการโรงฆ่าสัตว์ ในสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกตามสมควร และต้องปฏิบัติตาม หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ และผู้เช่าจะเรียกร้องสิทธิใดๆมิได้

๑๐.๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นที่อยากจะแก้ไข และจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้บอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องบอกกล่าวให้แก่ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจะเรียกร้องสิทธิและค่าขาดประโยชน์ใดๆจากการยกเลิกสัญญาด้วยเหตุดังกล่าวไม่ได้

๑๐.๗ การส่งมอบทรัพย์สิน ตามข้อ 1 มีผลนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้เช่ายอมรับในสภาพคงอยู่ของทรัพย์สินและผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องใดๆ

๑๐.๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆแก่ทรัพย์สินให้เช่าและไม่อาจใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวและผู้ให้เช่าจะคืนเงินที่ได้รับไว้ก่อนแล้วตามสัดส่วนและระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ ( ถ้ามี ) เว้นแต่ เหตุแห่งอัคคีภัยหรือภัยพิบัตินั้นเกิดจากความผิดพลาด บกพร่อง ประมาทเลินเล่อ ของผู้เช่า

//๑๐.๘ ผู้เช่าต้อง..

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ เสนอแนะและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติ ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ระเบียบกรมปศุสัตว์ ว่าด้วยการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์และการบริหารจัดการโรงฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามสุขลักษณะอนามัย และหรือให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด หากไม่ดำเนินการ ผู้ให้เช่าสามารถอ้างสิทธิในการบอกยกเลิกสัญญาเช่าได้ . . .

๑๐.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตาม ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ โดยเคร่งครัด

**๑๑. ผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เช่าจะได้รับ**

๑๐.๑ ผู้เช่าสามารถเรียกเก็บค่าเช่าใช้บริการจากผู้ประกอบการ เพื่อเป็นค่าตอบแทนจากผู้เช่าใช้ และรับบริการฆ่า ชำแหละ สุกและโค ค่าเชื้อเพลิง ค่าขนส่ง และอื่นๆ ได้ไม่เกินอัตรา ดังนี้

๑๐.๑.๑ ค่าเช่าใช้บริการฆ่า ชำแหละ ค่าเชื้อเพลิง ค่าขนส่ง และอื่นๆ แยกเป็น

- สุก เรียกเก็บได้ไม่เกิน ตัวละ	250 บาท
- โค เรียกเก็บได้ไม่เกิน ตัวละ	500 บาท

**๑๐.๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณา**

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผู้ประกอบการขายเนื้อเข้าใช้บริการฆ่า และชำแหละ ในโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลบ้านมือ ( ตามข้อมูล คำขอและการออกอารฆ่าสัตว์ ) มีจำนวนตามรายละเอียด แยกได้ดังนี้

- สุก	จำนวน 13,989 ตัว
- โค	จำนวน 2,033 ตัว

ทั้งนี้ หากผู้เช่าประมูลราคา หรือผู้เช่า ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ เพียงข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลตำบลบ้านมือ ( ผู้ให้เช่า ) สามารถอ้างสิทธิในการที่จะไม่พิจารณาราคาประมูลรายหนึ่งรายใด หรือให้ยกเลิกการประมูลราคา ครั้งนี้ หรือจะบอกเลิกสัญญาเช่า และริบหลักประกันสัญญาเช่า ในภายหลังการลงนามและมีข้อผูกพันในสัญญาเช่า ได้



วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

## ใบเสนอราคาประมูล

การให้เช่าทรัพย์สิน อาคารประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ ของ เทศบาลตำบลบ้านผือ  
เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา

1. ข้าพเจ้า.....

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....(มือถือ).....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณา

เงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกาศของเทศบาลตำบลบ้านผือ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว  
รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด ไว้ในประกาศดังกล่าว ทุกประการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูล การให้เช่าทรัพย์สิน อาคารประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบล  
บ้านผือ เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ ตามประกาศ เทศบาลตำบลบ้านผือ มีอายุตามสัญญา รวม ๓ ปี

เป็นเงิน จำนวน .....บาท (.....)(ตัวอักษร)

ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายอื่น ตามประกาศ (ถ้ามี) ไว้ด้วยแล้ว ยกเว้น ค่าค่าขออนุญาตฆ่าสัตว์ และอาคารฆ่าสัตว์

3. คำเสนอราคาประมูลนี้ จะยื่นอยู่ เป็นระยะเวลา 60 วันนับแต่วันเปิดซองประมูลราคา

4. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มดำเนินการตามสัญญาทันที และจะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศ  
เสนอยื่นซองประมูลราคา นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ลงนามตามสัญญาอย่างเคร่งครัด ตามเงื่อนไขและข้อกำหนด  
ทั้งหมดที่ได้กำหนดไว้ตามประกาศ และในสัญญาทุกประการ

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ายินดีและปฏิบัติตาม

5.1 ทำสัญญาตามเงื่อนไขทุกข้อของเอกสารประกาศของทางเทศบาลตำบลบ้านผือ เรื่องการประมูล  
การให้เช่าทรัพย์สิน อาคารประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลบ้านผือ เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ นับ  
จากวันที่ได้รับแจ้งให้เป็นผู้ชนะการประมูลราคาและวันถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

5.2 ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ วงเงินจำนวน ตาม ประกาศระบุ ไว้ ให้แก่ เทศบาลตำบลบ้านผือ และจะรับ  
คืน เมื่อกรณีที่ไม่มีข้อผูกพัน ตามประกาศเทศบาลตำบลบ้านผือ เรื่อง ประมูลการให้เช่าทรัพย์สิน อาคารประกอบกิจการโรงฆ่า  
สัตว์ เทศบาลตำบลบ้านผือ เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ แล้วเท่านั้น

6. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบ  
ด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้เข้ายื่นประมูลราคาครั้งนี้

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามประกาศที่ระบุไว้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆที่อาจมีแก่  
เทศบาลตำบลบ้านผือ มีสิทธิ์จะให้ผู้ประมูลราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการประมูล หรือ อาจยกเลิกการประมูลราคาได้

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ประมูลราคา



## ประกาศ

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ,  
หลักเกณฑ์ค่าเช่า, การต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า  
อาคารโรงฆ่าสัตว์และอาคารห้องน้ำ เพื่อประกอบในกิจการโรงฆ่าสัตว์

ด้วย จังหวัดอุดรธานีมีคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๑๙๑๗/๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้ง  
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านผือ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒  
ซึ่งคณะกรรมการตามคำสั่ง มีอำนาจหน้าที่ตามความข้อ ๑๕, ๒๒ และข้อ ๒๕ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหา  
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลบ้านผือ จึงกำหนด  
กำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ, การต่ออายุสัญญาเช่า, ระยะเวลาการเช่า, การให้เช่าช่วง, การโอนสิทธิ์  
 ฯลฯ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามมติของคณะกรรมการตามคำสั่งจังหวัด  
อุดรธานี ที่ ๑๙๑๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์และอาคารห้องน้ำ

๑. ระยะเวลาการเช่า จำนวน ๓ ปี
๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ จำนวน ๓๒๐,๐๐๐ บาท  
โดยเรียกเก็บเป็นรายเดือนๆละไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท  
(ประกอบด้วยอาคารโรงฆ่าสัตว์, อาคารห้องน้ำและอาคารโรงพักสัตว์)
๓. วงเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท
๔. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า อัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าตอบแทน  
ตามอายุสัญญา ๓ ปี (ชำระเมื่อต่ออายุสัญญา)

๕. ค่าตอบแทน...

AK

๕. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง -ไม่อนุญาต

๖. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ให้บุคคลอื่น -อนุญาต

เฉพาะทายาทโดยชอบธรรม แต่จะกระทำได้อต่อเมื่อผู้เช่าเสียชีวิตหรือสูญหาย ก่อนสัญญา  
จะสิ้นสุด อัตราค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่าจำนวน ๓๖,๐๐๐ บาท

๗. วงเงินประกันสัญญา ไม่น้อยกว่าจำนวน ๓๖,๐๐๐ บาท

หรือตามอัตราร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนตามอายุสัญญา ๓ ปี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายอำนาจ ยุตมเจริญไมตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝ่อ

